



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. __

Par atļauju atsavināt bezmantnieka mantu

Priekuļu novada pašvaldība 2020. gada 11. augustā nosūtīja Zvērinātam tiesu izpildītājam iesniegumu par [redacted], personas kods [redacted], mantojuma lietas izsludināšanu, jo par personas valdījumā esošo īpašumu "Druvas" -4, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 0796, (dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā) bija izveidojies nodokļu parāds 9.56 EUR (deviņi euro, 56 centi) apmērā.

Zvērinātas tiesu izpildītāja Kristīnes Šapčenko 2023. gada 30. novembrī izdeva aktu Nr.4464 par mantojuma lietas izbeigšanu. Vienlaicīgi informējot Cēsu novada pašvaldību (reģ. Nr.6.2-21.2/2023/9374) ka atbilstoši Notariāta likuma 306. pantam notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu izraksts nosūtīts zvērinātai tiesu izpildītājai Dītai Voronovai.

Cēsu novada pašvaldībā 2023. gada 8. decembrī no zvērinātas tiesu izpildītājas Dita Voronovas, saņemts iesniegums par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu "Druvas" -4, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 0796, (reģ. Nr. 6.2-9/2023/9581).

Cēsu novada pašvaldība 2023. gada 5. oktobrī no Tieslietu ministrijas ir saņēmusi skaidrojumu (Nr.1-13.10/2966) par pašvaldības lēmēj institūcijas iesaisti pašvaldībai piekrietošas bezmantnieku mantas atsavināšanas norisē. Skaidrojumā ir norādīts, ka līdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma grozījumu veikšanai, pašvaldībai saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrietošas bezmantnieku mantas atsavināšanai, lūdz vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *"Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā."*

Likuma 5. panta desmitajā daļā noteikts *"Ja nekustamais īpašums nepieciešams gan valsts institūciju, gan pašvaldības funkciju veikšanai, to pārņem valsts. Ministru kabinets 28 dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā ministrija saņēmusi novērtējumu, pieņem lēmumu par bezmantnieku mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, un attiecīgā ministrija šo lēmumu nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, vai valsts iestāde no valsts budžeta līdzekļiem, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek nodots valstij, iemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.*

Zvērinātā notāra atzītā bezmantnieka manta - nekustamais īpašums "Druvas" -4, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 0796, ir labiekārtots divu istabu dzīvoklis. Ēkā, kas atrodas "Druvas", Priekuļu pag., Cēsu nov., pašvaldībai nav piederošu dzīvokļu īpašumu un to apsaimnieko ēkas dzīvokļu

īpašnieki, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība sastāda 2379,00 EUR (divus tūkstošus trīs simti septiņdesmit deviņi euro, 00 centi).

Ja pašvaldība pieņem lēmumu par īpašuma iegādi, tad tai savā budžetā ir jāparedz finanšu līdzekļi, lai segtu izdevumus par zvērināta tiesu izpildītāja nekustamā īpašuma vērtējuma organizēšanu, īpašuma iegādi atbilstoši vērtētāja noteiktajai maksai un jāveic nekustamajā īpašumā remontdarbi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, pašvaldībai savas autonomās funkcijas veikšanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes apsaimniekojamā teritorijā ir pietiekams dzīvojamais fonds, līdz ar ko, tai nav nepieciešams iegādāties bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, "Druvas" -4, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 0796.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtās daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.01.2024.atzinumu (prot.Nr.1) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atļaut zvērinātai tiesu izpildītājai, Ditai Voronovai atsavināt bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, "Druvas" -4, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0796.
2. Par pieņemto lēmumu informēt tiesu izpildītāju Ditu Voronovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: L.S.Berovska